

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3724-2025	
Nombre completo del contratista: FERNANDO ZULETA CAICEDO	
Documento de identificación: 94.432.326	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 21/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: es hasta por la suma de: DIEZ MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$10.740.000)				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 10.740.000	\$ 2.685.000	\$ 0	\$ 8.055.000	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7983296151 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1788979673 Operador: SOI Fecha de Pago: 19/sep/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Septiembre 2025			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: El Contratista presenta certificado de afiliación de ARL POSITIVA con riesgo 4

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3724 -2025, se pudo verificar que El Contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo para desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El Contratista brindó apoyo en la realización de 10 visitas técnicas a escenarios deportivos, con el propósito de diagnosticar las intervenciones requeridas en soldadura, pintura, obra civil, Hidrolavado, Eléctrico, Hidráulica/Sanitaria en los siguientes escenarios: Kiosco Bloques del Limonar (Centro Múltiple), Parque Recreativo Los Cámbulos, Parque Recreativo Bosques del Limonar La Hormiga, Cancha Múltiple Comedores, Polideportivo Vipasa, Parque Recreativo Escobar Navia Lourdes, Parque Recreativo Divino Salvador, Parque Lineal Camino Real, Polideportivo Ciudad Los Alamos, U.R. Quintas del Refugio

2. Brindar apoyo en las actividades de mantenimiento que incluyan la ejecución de intervenciones eléctricas energizadas a alta o baja tensión para garantizar el adecuado funcionamiento y conservación de los escenarios deportivos y recreativos.

- El Contratista brindó apoyo en instalación de 4 ángulos en "1" de "2" para la sujeción de caja de breakers ubicada al lado del baño de la cancha auxiliar del Coliseo Evangelista Mora. y también reparó las luces ubicadas en la parte externa del mismo.
- El Contratista brindó apoyo en organización de canaletas y recuperación de tomas en la oficina de Gestión Contractual en la SDR
- El Contratista brindó apoyo en revisión de las instalaciones eléctricas en Coliseo Evangelista Mora las cuales se encuentran obsoletas, se recomienda a la administradora del lugar solicitar el cambio de las mismas
- El Contratista brindó apoyo en instalación del cable eléctrico en caja de breakers para la hidro lavadora ubicado en la parte inferior de la pantalla zona norte del EOPG

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El Contratista brindó apoyo en instalación de lampara nueva en el baño de los hombres en las oficinas del primer piso en la SDR
- El Contratista brindó apoyo en revisión del alumbrado de la cancha de Hockey y Patinódromo encontrando 19 lámparas en mal estado para su cambio
- El Contratista brindó apoyo en instalación y cableado que alimenta la hidro lavadora en el Polideportivo San Juan Bautista
- El Contratista brindó apoyo en revisión de luces que estaban funcionando mal en bodega y cuarto de implementos del Gimnasio en estadio de Atletismo Pedro Grajales.
- El Contratista brindó apoyo en instalación de 4 ángulos en "1" de "2" para la sujeción de caja de breakers ubicada al lado del baño de la cancha auxiliar del estadio de Atletismo Pedro Grajales y la reparación de las luces ubicadas en la parte externa del mismo.

3.Brindar apoyo en la realización de informes de las intervenciones de mantenimiento ejecutadas en los escenarios deportivos y recreativos.

- El Contratista brindó apoyo en la elaboración de los informes correspondientes a las intervenciones ejecutadas requeridas en los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago de Cali

4. Brindar apoyo participando en las capacitaciones, reuniones y las demás que le sean asignadas.

- El Contratista participó en reunión de equipo de mantenimiento para establecer directrices claras en el cumplimiento de sus actividades en el Coliseo de Hockey

5. Brindar apoyo en otras actividades que le sean asignadas en cumplimiento del objeto contractual

- El Contratista brindó apoyo en otras actividades en inventario y organización de materiales en la bodega de la SDR

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1Sz9tvzjbFsFMVjSxzLaIL-IRJy10vrRq?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

KDR

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 31/oct/2025